

**Előterjesztés**  
**Lajsmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. május 9-i ülésére**

**Tárgy:** A TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00008 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések

**Az előterjesztést készítette:**

Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. május 9-i ülésére**

**Tárgy:** A TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00008 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések

**Ikt.sz.:** LMKOH/56-57/2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00008 azonosító számú, „Lajosmizse város környezettudatos és innovatív fejlesztése” című projekt (továbbiakban: zöld város projekt) építési engedélyezése lezárult. A jogerős engedélyek birtokában a Farkas Építésziroda Kft. az *előterjesztés 1. melléklete* szerinti tervezői költségbeclést készítette a projekt 2019-2020-as években történő megvalósításra.

A korábbi költségbeclés a 2018. októberében elfogadott műszaki tartalomra vonatkozóan készült el, mely alapján a beruházás költségei az alábbi táblázatban megjelöltek szerint alakult volna:

<b>Fejlesztési területek</b>	<b>Támogatási összeg bruttó (kivitelezésre fordítható támogatás)</b>	<b>Tervezői beclés bruttó költség</b>	<b>Különbözet pályázat és beclés között</b>
Városház tér	129 771 013	190 486 274	-60 715 261
Szabadság tér	196 466 460	408 662 002	-212 195 542
Iskola-tó	289 639 503	354 384 872	-64 745 369
Piac	140 346 557	288 925 895	-148 579 338
<b>összesen</b>	<b>756 223 533</b>	<b>1 242 459 043</b>	<b>-486 235 510</b>

A fenti táblázatban megjelölt több, mint 480 millió forintos többletköltség forrása nem biztosított, így újabb elemek elhagyásával lehet és kell a költségeket csökkenteni.

Dr. Farkas Gábor Úrral történt egyeztetés alapján új költségbeclés készült az alábbi jelentősebb elemek elhagyása mellett:

- Piac – üzlethelyiség megépítése
- Szabadság tér – ivóvíz gerincvezeték cseréje (BÁCSVÍZ Zrt. javaslata alapján csak 3 db bekötő vezeték cseréje szükséges)
- Iskola-tó – Pavilon megépítése

A fenti elemek nélkül és a pályázat belső költségvetésének átcsoportosításával a beruházás becsült értéke az alábbi táblázatban megjelöltek szerint alakulna:

<b>Fejlesztési területek, kiadások</b>	<b>Támogatási összeg bruttó</b>	<b>Tervezői beclés bruttó költség 2019.05.02.</b>	<b>Különbözet pályázat és beclés között</b>
Városház tér	129 771 013	169 126 395	-39 355 382
Szabadság tér	196 466 460	371 075 328	-174 608 868
Iskola-tó	289 639 503	318 101 058	-28 461 555
Piac	140 346 557	241 676 458	-101 329 901
<i>belső átcsoportosítás</i>	<i>15 000 000</i>		
<b>összesen</b>	<b>771 223 533</b>	<b>1 099 979 240</b>	<b>-328 755 707</b>

A közbeszerzési eljárás előkészítése a módosított műszaki tartalomra vonatkozóan folyamatban van, amennyiben a fenti változtatások elfogadásra kerülnek, úgy a Képviselő-testületi ülésen a közbeszerzési dokumentáció is tárgyalásra kerül.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

### **Határozat-tervezet**

**...../2019. (...) ÖH.**

**Zöld város projekt műszaki tartalma  
csökkentésének jóváhagyása**

### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00008 azonosító számú, „Lajosmizse város környezettudatos és innovatív fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán az alábbi elemek elhagyásával egyetért:

- Piac – üzlethelyiség megépítése,
- Szabadság tér – ivóvíz gerincvezeték cseréje,
- Iskola-tó – Pavilon megépítése.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. május 9.

Lajosmizse, 2019. május 02.

Basky András s.k.  
polgármester

## Lajosmizse, Zöld Város kialakítása projekt

Költségösszesítő  
Tervezői költségbecslés

Helyszín és munkanem	Költségvetés neve	részösszeg	KIVITELEZÉSI ÁR ÖSSZESEN		
			anyag	díj	anyag+díj
<b>I_Szabadság tér</b>					
1.	I_1_Utcabútorok	I_1. Szabadság tér UTCABÚTOROK kv. kiírás.xls	8 828 180	2 334 684	11 162 864
		A. SZABADSÁG TÉR ÁLTALÁNOS UTCABÚTOROK	3 478 830	947 430	
		B. E5 FŐÚT MELLETTI ÚTSZAKASZ	1 432 830	393 890	
		C. MADARAS IVÓKÚTAK ALAPOZÁSA	84 133	89 307	
		D. NYOMÓS IVÓKÚT ALAPOZÁSA	10 481	11 216	
		E. SZABADSÁG TÉR POSZTAMENSEK	3 344 436	759 651	
		F. BUSZVÁRÓK KÖRÜLI UTCABÚTOROK	477 470	133 190	
2.	I_2_Térburkolat és útépités	I_2-1_Lajosm. Szabadság tér+E5 út környezete I_Út+tereprend. kv. kiírás.xls	7 355 900	11 449 580	18 805 480
3.		I_2-2_Lajosm. Szabadság tér+E5 út környezete II_Út+tereprend. kv. kiírás.xls	21 766 180	17 244 370	39 010 550
4.		I_2-3_Lajosm. Szabadság tér+E5 út környezete III_Térburkolatok kv. kiírás.xls	17 482 930	8 803 730	26 286 660
5.	I_3_Elektromos	I_3_KTV-i kiírás_Lajosm._Szabadság tér_elektromos.xls	35 384 980	24 055 710	59 440 690
6.	I_4_Közműépítés	I_4_Közmű költségvetési kiírás (I. Szabadság tér és E5 melletti útszakasz).xls	9 636 814	7 313 478	16 950 292
		Ivó- és locsolóvíz vezetékek építés:	5 040 624	4 465 758	
		Szennyvízcsatorna építés:	145 180	346 680	
		Csapadékvíz-csatorna építés:	4 451 010	2 501 040	
7.	I_5A_Kertészet	I_5A_A1_SZABTÉR_kert_kiírás_MENNYISEGEKKEL.xls	30 374 315	35 717 010	66 091 325
8.		I_5A_A2_5-ŐSÚT_kert_kiírás_MENNYISEGEKKEL.xls	5 669 530	5 101 630	10 771 160
9.		I_5A_A3_BUSZM_kert_kiírás_MENNYISEGEKKEL.xls	2 989 925	3 934 655	6 924 580
10.	I_5B_Öntözőrendszer	I_5B_Lajosm._Szab.-tér_Öntözőrendszer kv. kiírás.xls	2 874 927	3 612 487	6 487 414
11.	I_6_Buszvárók	I_6-1_Lajosm. Szabadság tér_Buszváró I. Kmét. felé kv. kiírás.xls	2 463 908	1 807 169	4 271 077
12.		I_6-2_Lajosm. Szabadság tér_Buszváró II. Bp. felé kv. kiírás.xls	2 463 908	1 807 169	4 271 077
13.	I_10_Szökőkút és vízgépészeti akna	I_8-1-1_Lajosm. Szabadság tér_Szökőkút ép. kv. kiírás.xls	4 684 764	4 791 118	9 475 882
14.		I_8-1-2_Lajosm. Szabadság tér_Vízgépészeti akna kv. kiírás.xls	1 047 188	1 043 679	2 090 867
15.		I_8-2_Lajosm. Szabadság tér_I_10. Vízgépészeti kv. kiírás (szökőkút).xls	5 347 540	3 560 150	8 907 690
16.		I_8-3_KTV-i kiírás-I-10_Lajosm._Szabadság tér_vízgép. elektr.xls	774 860	462 830	1 237 690
<b>I_Szabadság tér összesen</b>			<b>159 145 849</b>	<b>133 039 449</b>	<b>292 185 298</b>

Kecskemét, 2019. május 03.



Dr. Farkas Gábor  
építész tervező

**F A R K A S**  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.  
Szlsz.: OKHIB 10402506-25011959-00000000  
Adószám: 10434206-2-03

## Lajosmizse, Zöld Város kialakítása projekt

## Költségösszesítő Tervezői költségbecslés

Helyszín és munkanem	Költségvetés neve	részösszeg		KIVITELEZÉSI ÁR ÖSSZESEN		
				anyag	díj	anyag+díj
<b>II_Városház tér</b>						
17.	II_1_Utcabútorok	II_1_VÁROSHÁZ TÉR UTCABÚTOROK kv. kiírás.xls		3 308 690	1 066 108	4 374 798
		A. VÁROSHÁZ TÉRI UTCABÚTOROK	3 273 440	1 027 880		
		B. MÁTYÁS SZOBOR ÚJ ALAPTEST	35 250	38 228		
18.	II_2_Térburkolat és utépités	II_2-1_Lajosm. Városház tér környék I_Út+tereprend. kv. kiírás.xlsx		6 998 500	5 011 520	12 010 020
19.		II_2-2_Lajosm. Városház tér környék II_Út+tereprend. kv. kiírás.xlsx		17 514 370	18 934 560	36 448 930
20.		II_2-3_Lajosm. Városház tér környék III_Út+tereprend. kv. kiírás.xlsx		5 758 530	4 218 290	9 976 820
21.		II_2-4_Lajosm. Városház tér környék IV_Térburkolatok kv. kiírás.xlsx		19 188 510	10 772 050	29 960 560
22.	II_3_Elektromos	II-3_KTV-i kiírás-II_Lajosm._Városház tér_elektromos.xlsx		4 342 660	3 093 230	7 435 890
23.	II_4_Közműépítés	II-4_Közmű költségvetési kiírás (II. Városház tér és Attila utca).xls		2 941 870	2 849 422	5 791 292
		Locsolóvíz vezeték építés:	1 147 040	1 791 960		
		Csapadékvíz-csatorna építés:	1 794 830	1 057 462		
24.	II_5A_Kertészet	II_5A_Á1_Városház tér_kert_kiírás_MENNYISEGEKKEL.xlsx		11 506 630	13 293 100	24 799 730
25.		II_5A_Á2_ATTILA u_kert_kiírás_MENNYISEGEKKEL.xlsx		477 140	550 470	1 027 610
26.	II_5B_Öntözőrendszer	II_5B_Lajosm._Városház-tér_Öntözőrendszer kv. kiírás.xls		636 865	707 875	1 344 740
<b>II_Városház tér összesen</b>				<b>72 673 765</b>	<b>60 496 625</b>	<b>133 170 390</b>

Kecskemét, 2019. május 03.

  
Dr. Farkas Gábor  
építész tervező

**F A R K A S**  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.  
Szász.: OKHB 1040250625011959-00000000  
Adószám: 10434206-2-03



Lajosmizse, Zöld Város kialakítása projekt

Költségösszesítő  
Tervezői költségbecslés

Helyszín és munkanem	Költségvetés neve	részösszeg		KIVITELEZÉSI ÁR ÖSSZESEN			
				anyag	díj	anyag+díj	
<b>III_Iskola tó</b>							
27.	III_1-1_Utcabútorok	III_1-1_A-I - ISKOLATÓ UTCABÚTOROK kv. kiírás.xls					
		A. JÁTSZÓTÉRI FA JÁTÉKOK	2 748 760	303 030			
		B. KÜLTÉRI FITNESS EDZŐGÉPEK	7 791 780	348 020			
		C. ÁLTALÁNOS UTCABÚTOROK	7 357 780	1 672 960			
		D. JÁTSZÓDOMB	2 283 021	690 432			
		E. PERGOLÁK	1 580 964	1 030 558			
		F. TÓ ÓRZÓ KUTYÁK ALAPOZÁSA	211 500	177 960			
		G. TÍPUS IVÓKUTAK ALAPOZÁSA	70 500	76 456			
		H. ELEKTROMOS SZEKRÉNY TAKARÁSA	196 835	154 860			
		I. VÍZISZÍNPAD	557 700	666 783			
					22 798 840	5 121 059	27 919 899
28.	III_1-2_Tanösvények	III_1-2-1_Iskolató_Móló-kilátó-kv. kiírás.xls			4 032 920	2 702 300	6 735 220
29.		III_1-2-2_Iskolató_Tanösvény-kilátók-kv. kiírás.xls			8 849 250	6 134 640	14 983 890
30.	III_2_Térburkolat és ütéptés	III_2-1_Lajosm. Iskola-tó környék I_Út+tereprendezés kv. kiírás.xlsx			37 629 440	30 313 660	67 943 100
31.		III_2-2_Lajosm. Iskola-tó környék I_Térburkolatok kv. kiírás.xlsx			16 908 850	12 665 680	29 574 530
32.	III_3_Elektromos	III_3_KTV-i kiírás_Lajosm._Iskola tó_elektromos.xlsx			10 350 830	7 191 870	17 542 700
33.	III_4_Közműépítés	III_4_Közmű költségvetési kiírás (III. Iskola-tó és környezete).xls			4 123 690	5 707 020	9 830 710
		Ivóvíz vezetékek építés:	1 580 540	1 718 950			
		Locsolóvíz vezetékek építés:	1 567 430	3 591 450			
		Szennyvízgyűjtő építés:	975 720	396 620			
34.	III_5A_Kertészet	III_5A_ISKOLATO_kert_kiírás_MENNYISEGEKKEL.xlsx			25 709 495	45 614 310	71 323 805
35.	III_5B_Öntözőrendszer	III_5B_ISKOLATO_Öntözőrendszer tervdok. kv. kiírás.xls			4 085 750	533 670	4 619 420
		<b>III_Iskola tó összesen</b>			<b>134 489 065</b>	<b>115 984 209</b>	<b>250 473 274</b>

Kecskemét, 2019. május 03.

  
Dr. Farkas Gábor  
építész tervező

**F A R K A S**  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.  
Számlasz.: OKHB 10402506-25011959-00000000  
Adószám: 10434206-2-03

## Lajosmizse, Zöld Város kialakítása projekt

## Költségösszesítő Tervezői költségbecslés

Helyszín és munkanem	Költségvetés neve	részösszeg	KIVITELEZÉSI ÁR ÖSSZESEN		
			anyag	díj	anyag+díj
<b>IV Zöldség és Ruhapiac</b>					
38.	IV_1_Környezetrendezés	IV_1-1_Lajosmizse Piac_kerítések, kapuk kv. kiírás.xls	7 930 259	7 147 555	15 077 814
39.		IV_1-2_Lajosmizse Piac_ruhapiac, élelmiszerpiac kv. kiírás.xls	15 162 695	13 108 315	28 271 010
40.		IV_1-3_PIACOK UTCABÚTOROK kv. kiírás.xls	408 300	200 160	608 460
41.	IV_2_Térburkolat és útépítés	IV_2_Lajosm. PIAC környék_Út+tereprendezés kv. kiírás.xlsx	28 792 840	19 709 760	48 502 600
42.	IV_3_Elektromos	IV_3_KTV-i kiírás_Lajosm._Piaccsarnok és környezete elektr.xlsx	3 785 530	2 109 550	5 895 080
43.	IV_4_Közműépítés	IV_4_Közmű költségvetési kiírás (IV. Piacok és környezetük).xls	4 256 975	4 232 336	8 489 311
		Vízvezeték építés:	1 316 400	1 450 520	
		Szennyvízcsatorna építés:	468 700	534 945	
		Csapadékvíz-csatorna építés:	2 471 875	2 246 871	
44.	IV_5_Kertészet	IV_5_PIAC_kert_kvkiírás_MENNYISEGEKKEK.xlsx	9 480 760	9 029 590	18 510 350
45.	IV_7_Piaccsarnok	IV_7_Lajosmizse Piac_fedett csarnok építés kv. kiírás.xls	21 545 688	10 769 663	32 315 351
46.	IV_9_Illemhely	IV_9-1_Lajosmizse Piac_illemhely építés kv. kiírás.xls	12 762 572	9 718 116	22 480 688
47.		IV_9-2_KTV-i kiírás-IV-9_Piac_WC elektromos.xlsx	1 424 890	687 620	2 112 510
48.		IV_9-3_Lajosmizse Piac_WC gépész kv. kiírás.xls	6 605 870	1 427 380	8 033 250
		Vzellátás-csatornázás	5 584 270	1 119 860	
		Szellőzés	1 021 600	307 520	
<b>IV Zöldség és Ruhapiac összesen</b>			<b>112 156 379</b>	<b>78 140 045</b>	<b>190 296 424</b>

ÖSSZESÍTÉS			
I Szabadság tér	159 145 849	133 039 449	292 185 298
II Városház tér	72 673 765	60 496 625	133 170 390
III Iskola tó	134 489 065	115 984 209	250 473 274
IV Zöldség és Ruhapiac	112 156 379	78 140 045	190 296 424
<b>Nettó összesen</b>	<b>478 465 058</b>	<b>387 660 328</b>	<b>866 125 386</b>
<b>ÁFA</b>	<b>27%</b>	<b>129 185 566</b>	<b>233 853 854</b>
<b>Bruttó összesen</b>	<b>607 650 624</b>	<b>492 328 616</b>	<b>1 099 979 240</b>

Kecskemét, 2019. május 03.

  
Dr. Farkas Gábor  
építész tervező

**F A R K A S**  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 37.  
Szélessz.: OKHB 10402506-25011959-00000000  
Adószám: 10434206-2-03